SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
(STWiOR – 1) – Roboty rozbiórkowe

Kod CPV: 45111300-1

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dla projektu „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego, dot. strefy wejściowej z windą oraz klatką schodową wraz z instalacjami wewnętrznymi"

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.
W zakres tych robót wchodzą:

Roboty rozbiórkowe zewnętrzne

- Demontaż kostki betonowej przed wejściem głównym do budynku
- Demontaż okien 10 szt. od strony zachodniej w miejscu dobudowywanej klatki schodowej
- Demontaż drzwi zewnętrznych
- Demontaż zadaszenia wraz ze ścianami przy wejściu głównym
- Demontaż okien 6 szt. od strony wschodniej wraz z powiększeniem tych otworów okiennych
- Rozbiórka stalowych schodów zewnętrznych od strony północnej i południowej
- Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- Demontaż napisu na elewacji budynku

Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

Parter:
- Wyburzenie biegów i spoczników klatki schodowej
- Wyburzenie zaznaczonych ścian działowych
- Demontaż zaznaczonych drzwi wewnętrznych 19 szt.

I piętro
- Wyburzenie biegów i spoczników klatki schodowej
- Wyburzenie zaznaczonych ścian działowych
- Demontaż zaznaczonych drzwi wewnętrznych 15 szt.
- Demontaż wykończenia posadzki w korytarzach

- Demontaż okładzin ściennych i posadzkowych wraz z armaturą w toaletach

II piętro
- Wyburzenie biegów i spoczników klatki schodowej
- Wyburzenie zaznaczonych ścian działowych
- Demontaż zaznaczonych drzwi wewnętrznych 24 szt.
- Demontaż wykończenia posadzki w korytarzach
- Demontaż okładzin ściennych i posadzkowych wraz z armaturą w toaletach

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

2.1. Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. Sprzęt

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:
- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: [1 szt.] [m^3] [m] [m^2]

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7. Płatność zgodnie z warunkami umownymi wg zaakceptowanej, ceny umownej brutto realizacji przedmiotowej inwestycji.

10. Uwagi szczegółowe

10.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inżynier.

10.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inżyniera.